

P. M. G. G. , dnia 25.09.2014 r.

(pieczęć zakładu
kominiarskiego)

Protokół sprawozdawczo opiniodawczy

nr 0028551 / 12/9

z dokonanej kontroli oględzin przewodów kominowych i połączeń dymowych spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo - kominowych w budynku położonym

w Stawuryn
ul. Starogardzka nr 101/1 będącym własnością Sindbad Sp. z o.o.

nowo wybudowanym - ~~przebudowanym~~ przez Adaptowanym Sposobem Gospodarującym
Oględziny - kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana Majchrzak Piotr przy udziale Mieszcicela

w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 156 z dnia 1 września 2006 r.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109 z dnia 22 czerwca 2010 r.)

W wyniku kontroli - oględzin obejmujących stan ~~ogólny~~ - użytkowy budynku stwierdzono co następuje:

- (Dotyczy punktu przedkontrolnego)
- Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy (konstrukcje) odpowiadają w całości przepisom ww. Wykonane konstrukcje i inne elementy mieszczą się w obowiązujących normach.
 - Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy (konstrukcje) odpowiadają przepisom ww. w części uwzględnionej na odwrocie w punktach: 1-6 pod literą B, a w szczególności:

- Przewody kominowe grawitacyjne oraz
- niektóre nie nadają się do użytkowania.
-
-
-
-

Kontrola i sprawdzeniem zostały objęte zagadnienia wymienione na odwrocie litera B punkty od 1 do 6

Protokół sporządzono w 2 egz. po 1 egz. dla Mieszcicela

Popiotkiewicz
Podpisy członków Komisji:

Opiniodawca
(uprawniony kominiarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
Piotr Majchrzak
Nr upr. 21210/2009 Gdańsk
pieczęć i podpis

A. Zakres kontroli budynku w stanie surowym:

1. Czy ilość przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych jest wystarczająca.
2. Czy przewody indywidualne, boczne i zbiorcze są drożne
3. Czy przewody indywidualne, boczne i zbiorcze są szczelne
4. Czy zachowana jest wymagana odległość łatwo zapalnych części konstrukcyjnych budynku od wewnętrznego lica przewodów i kanałów dymowych i spalinowych, a także od pieców, rur i otworów do czyszczenia.
5. Czy przewody indywidualne, zbiorcze boczne wykonane z cegły bądź prefabrykatów posiadają właściwe przekroje poprzeczne.
6. Czy zachowana jest wymagana grubość ścian i przegród przewodów wykonanych z cegły bądź z prefabrykatów. Czy przewody prowadzone w ścianach zewnętrznych, narażone na ochłodzenia posiadają odpowiednią izolację.
7. Czy prowadzenie przewodów jest pionowe, czy odchyłone od pionu, czy odchylenie jest w granicach dopuszczalnych, czy wyprowadzenie ponad dach jest prawidłowe, czy komin wyprowadzone ponad dach powyżej 1.5 m są odpowiednio zabezpieczone, czy przewody z prefabrykatów są grupowane wg. jednej funkcji. Czy przewody dymowe o przekroju ponad 0.075 m² są wydzielone z konstrukcji i posiadają dylatację. Czy trzony kominowe z prefabrykatów są wydzielone z konstrukcji.
8. Czy przewody wykonane z cegły posiadają prawidłowe wiązanie cegieł i wypełnienie spoin. Czy przewody wykonane z prefabrykatów (betonowych, cementowo - glinianych i ceramicznych) są prawidłowo montowane, czy są wypełnione spoiny, czy są zachowane odstępy między pustakami w poziomie i przesunięcia poziomych spoin w poziomie. Czy prefabrykaty nie są poszczerbione i popękane.
9.
10.

B. Zakres kontroli budynku w stanie użytkowym:

1. Czy wyloty przewodów są wykonane prawidłowo. Czy posiadają wyloty górne (przewody dymowe i spalinowe), czy wyloty boczne (przewody wentylacyjne i spalinowe). Czy przewody są rapowane na strychu i omurowane, otynkowane względnie spoinowane nad dachem. Czy są przykryte czapą betonową. Czy stosowane zasady nie utrudniają czyszczenia lub kontroli.
2. Czy prawidłowo podłączono piece, przybory gazowe, kratki wentylacyjne. Czy zastosowano rozety w otworach wylotowych przy podłączeniach przenośnych. Czy odpowiadają wymaganiom technicznym rury i kanały łączące. Czy podłączenia i przewody wykazują właściwy ciąg. Czy powierzchnie ścian kominowych z cegły i prefabrykatów nie są obciążone zawieszonymi urządzeniami jak np. przybory sanitarne i gazowe jeśli nie wykonano na nich specjalnego wzmocnienia.
3. Czy wykonane otwory wyczystne (spadowe i wywierowe) w przewodach i kanałach dymowych i spalinowych oraz w zbiorczych przewodach spalinowych i wentylacyjnych. Czy w przypadku braku otworów wyczystnych w przewodach spalinowych wykonano łatwo wyjmowane rury spalinowe z rozet. Czy wykonano otwory wycierowe w przewodach znacznie odchyłonych od pionu (ponad 30⁰ do 45⁰) na załamaniach).
4. Czy wykonano otwory rewizyjne w bocznych przewodach spalinowych i wentylacyjnych w miejscach połączenia przewodów bocznych do przewodów zbiorczych.
5. Czy wykonano urządzenia zabezpieczające i pomocnicze jak: drabiny, ławy kominowe, poręcze, klamry, itp.
6. Czy nie występują uchybienia odnośnie wymagań wymienionych pod literą A - punkty 2 - 4, w związku z tym należy sprawdzić ponownie przewody w tym zakresie
7.
8.

Uwaga:

- a) skreślić nie objęte kontrolą (sprawdzianem) pozycje
- b) dopisać ewentualne dodatkowe czynności kontrolowane nie uwzględnione powyżej.

INSTRUKCJA

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE

WYKONANIE